

COMUNE DI COMANO

Provincia di Massa Carrara

INDIRIZZO: Via Roma 17- 54015 Comano MS - Tel. 0187/484205 - Fax 0187/48108 - COD.FISC. 81001390459
e-mail: posta@comune.comano.ms.it

SERVIZIO TECNICO

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE GRATUITA DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN COMANO CAPOLUOGO, RIVOLTA PRIORITARIAMENTE A SOCIETA' E ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE, ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA, DICCIPLINE SPORTIVE ASSOCIATE E FEDERAZIONI SPORTIVE NAZIONALI.

ED

In subordine, qualora la procedura per l'individuazione dei soggetti di cui sopra avesse esito negativo, il presente avviso è aperto anche ad altre associazioni di volontariato legalmente costituite.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la deliberazione della Giunta municipale n° 29 del 31.07.2018 inerente indirizzi e direttive per l'affidamento in gestione del centro sportivo comunale di Comano

RENDE NOTO CHE

è indetto un avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione triennale del centro sportivo comunale di Comano, a titolo gratuito, rivolta in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

In subordine, qualora la procedura per l'individuazione dei soggetti di cui sopra avesse esito negativo, il presente avviso è aperto anche ad altre associazioni di volontariato senza fini di lucro legalmente costituite.

DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI E DEGLI SPAZI DA ASSEGNARE

La gestione di cui al presente avviso è relativa agli impianti sportivi siti in Comano capoluogo e costituiti principalmente da:

- un campo di calcio, 100 x 70;
- un campo da tennis con pavimentazione in conglomerato bituminoso;
- un area/campo polivalente con pavimentazione tipo "palladiana"
- un immobile per spogliatoi con magazzino ed altri locali;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti, **a pena d’esclusione**, dovranno sottoscrivere, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00, idonea dichiarazione (contenuta nello schema di domanda allegato al presente avviso), accompagnata da copia di documento d'identità del rappresentante legale, da cui risulti:

1. la qualifica di società e/o associazione sportiva dilettantistica, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, “associazione di volontariato” o di “promozione sociale” senza fini di lucro, indicando l’ambito di attività istituzionale

- prevista nell'atto costitutivo o nello statuto, il soggetto avente legale rappresentanza ed i relativi poteri;
2. di essere iscritti in apposito Registro delle Associazioni (nazionale, regionale, provinciale), specificandone la tipologia e gli estremi di registrazione;
 3. di non trovarsi nella condizione prevista dal D.Lgs. n. 231/2001 ("divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione");
 4. di aver preso visione dello schema di Convenzione di affidamento e di accettarne integralmente il contenuto senza condizione e riserva alcuna;
 5. di aver effettuato sopralluogo presso il centro sportivo in questione e, conseguentemente, di prendere atto ed accettare lo stato in cui si trova attualmente;
 6. di essere in grado in ogni momento di certificare tutti gli elementi innanzi dichiarati impegnandosi, altresì, in caso di aggiudicazione, a collaborare con l'Amministrazione per l'acquisizione della eventuale documentazione richiesta.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessanti dovranno presentare domanda di manifestazione di interesse sottoscritta dal legale rappresentante e debitamente compilata in ogni sua parte utilizzando il modello predisposto dall'Ufficio tecnico ed allegato al presente avviso.

La domanda di partecipazione dovrà essere contenuta in un unico plico, chiuso su tutti i lembi di chiusura, recante i dati del mittente e la dicitura *“Manifestazione di interesse per Gestione centro sportivo di Comano”*.

A pena di esclusione il plico dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 21 settembre 2018** all'Ufficio Protocollo del Comune di Comano, tramite consegna a mano ovvero mediante invio per posta tramite raccomandata o PEC.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito tempestivo dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ed a tal fine farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio preposto all'atto del ricevimento.

FASE SUCCESSIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - CRITERI E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

I soggetti che avranno manifestato interesse, nelle forme e con le modalità stabilite, ed aventi i requisiti richiesti, sarà richiesto di elaborare e trasmettere il progetto tecnico gestionale degli impianti sportivi relativo a tutto il triennio di affidamento. La valutazione del progetto è demandata ad un'apposita Commissione esaminatrice che, sulla base della relazione di progetto e/o documentazione allegata alla stessa, compilerà la graduatoria tenendo conto dei seguenti parametri di valutazione:

1. Qualità del progetto tecnico-gestionale degli impianti e delle modalità di erogazione dei servizi - (**max punti 50/100**) così articolata:
 - a) Interventi manutentivi in programma nel periodo di gestione. (Max 15 punti)
 - b) Organizzazione, funzionamento e programma delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative: (Max 25 punti)
 - c) Valorizzazione dell'offerta turistica e sportiva degli impianti. (Max 10 punti)
2. Rilevanza extra zonale (quindi comunale, provinciale, regionale, nazionale) delle attività svolte dall'associazione o della struttura organizzativa che la contraddistingue (**max punti 25/100**);

3. Numero dei soci (effettivi, volontari) di cui si compone l'associazione nonché la rilevanza percentuale delle attività rivolte anche ai non soci e se a titolo meramente gratuito (**max punti 10/100**);

4. Coinvolgimento "a rete" di altre realtà associative nello svolgimento delle attività sportive sul territorio, purché tali realtà non costituiscano mera articolazione organizzativa o strumentale dell'associazione partecipante (**max punti 15/100**);

Sarà prescelta la domanda che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

In ogni caso il presente avviso non vincola l'Amministrazione che si riserva, altresì, la facoltà di non aggiudicare in caso di domande ritenute inadeguate e, quindi inammissibili, sotto il profilo tecnico-qualitativo, ossia quando la somma dei punteggi attribuiti in base ai criteri di valutazione indicati risulti inferiore al 50%, ovvero per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

Nel termine massimo di giorni 35 (trentacinque) dalla comunicazione d'aggiudicazione l'interessato dovrà addivenire alla stipulazione della convenzione per la gestione degli impianti.

Qualora l'aggiudicatario, per qualunque motivo, non possa o non voglia essere dichiarato tale o non sottoscriva la convenzione, il Comune aggiudicherà gli impianti sportivi al secondo in graduatoria, purché le relative domande siano ritenute ammissibili sotto il profilo tecnico – qualitativo, e così via fino ad esaurimento della stessa.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola domanda ritenuta ammissibile.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.

PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

La concessione d'uso, a titolo gratuito, avrà la durata di 3 (tre) anni, non sarà rinnovabile tacitamente e decorrerà dalla data di stipulazione della relativa convenzione.

L'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto dell'uso previsto e in conformità alle attività e finalità istituzionali dello stesso, costituendo causa di risoluzione contrattuale l'eventuale uso difforme come anche l'eventuale cessione o sub concessione a terzi degli spazi assegnati. Gli spazi saranno dati in concessione a corpo e non a misura, pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione né al pagamento di indennizzi o risarcimenti di sorta per qualunque errore nella descrizione dei beni e nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come espressamente conosciute ed accettate nel loro complesso dall'aggiudicatario.

L'area degli impianti sportivi, ivi inclusi servizi e spazi comuni, saranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di nulla osta, di permessi, licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per le attività o le opere previste o per l'uso stabilito, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune di Comano e di altri enti pubblici.

L'assegnatario non potrà avanzare pretese, a qualsiasi titolo, per eventuali interventi di riparazione o di manutenzione ordinaria degli impianti sportivi come alle parti comuni assegnate che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso convenuto. Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, senza che l'aggiudicatario possa vantare alcun indennizzo da parte del Comune di Comano, né durante né al termine del rapporto.

Tutte le utenze (elettriche, idriche, telefoniche, ecc.) degli spazi assegnati saranno a carico del concessionario e alla scadenza della concessione gli spazi dovranno essere riconsegnati nel pieno possesso del concedente, senza alcun onere, obbligo d'indennità ovvero rimborsi a carico di quest' ultimo.

Il concessionario sarà tenuto a rispondere dei danni comunque e da chiunque causati agli spazi assegnati, agli impianti, alle attrezzature ed agli arredi ivi presenti, sollevando altresì l'Amministrazione da ogni responsabilità relativa a danni che venissero causati a terzi o a cose di terzi nel corso delle attività ammesse.

PUBBLICITA' e INFORMAZIONI

Il presente avviso è reperibile sul sito internet del Comune di Comano (www.comune.comano.ms.it) e può essere ritirato presso il Comune di Comano, Ufficio tecnico, Via Roma, 17 – 54015 Comano.

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90: Geom. Sante Faggiani. Per informazioni tel. 0187 484205.

I concorrenti, con la partecipazione al presente avviso, acconsentono al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della normativa in vigore.

Comano 29 agosto 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Sante Faggiani)